

Rémy GENTILHOMME
Matar CHARPENTIER
Philippe LATRILLE
Raymond-Xavier BOURGES
Antoine BUREAU



14, avenue Janvier - CS 46421
35064 Rennes Cedex
t. 02 99 29 61 29
f. 02 99 30 85 22
www.lexonot-notaires.fr

PIECES A FOURNIR POUR LA VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

X	Pièces à fournir	Immeubles concernés	Observations
	Titre de propriété (acte d'acquisition)	Tous	
	Règlement de copropriété et tous les modificatifs	Biens en copropriété	
	Plans annexés au règlement de copropriété	Biens en copropriété	
	3 derniers procès-verbaux d'assemblée générale	Biens en copropriété	
	Relevé de charges annuelles	Biens en copropriété	
	Pré-état daté et carnet d'entretien	Biens en copropriété – à demander au syndic	
	Dernier rôle d'imposition de taxe foncière	Tous	
	Contrat du prêt immobilier en cours et tableau d'amortissement	Tous	
	Copie du bail + coordonnées du locataire + dernière quittance + acte de cautionnement	Biens loués	Indiquer le loyer actuel et le montant du dépôt de garantie
	Copie du congé donné par le locataire	Biens anciennement loué	
	Constat amiante	Tout bien dont le permis de construire est antérieur au 1 ^{er} juillet 1997 (si copropriété : parties privatives + parties communes)	Rapport établi conformément au décret 2011
	Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	Tout logement construit avant le 1 ^{er} janvier 1949 (si copropriété : parties privatives seulement)	Validité 1 an
	Etat parasitaire (termites)	Tout logement situé dans une zone déclarée « contaminée » (si copropriété : parties privatives seulement)	Validité 6 mois
	Mesurage « Loi Carrez »	Lot de copropriété dont la superficie est supérieure ou égale à 8m ² (sauf caves et garages)	A refaire à chaque vente – Ne pas utiliser le mesurage établi par le précédent propriétaire
	Diagnostic de performance énergétique (DPE)	Tous immeubles (si copropriété : parties privatives seulement)	Validité 10 ans
	Diagnostic d'installation intérieure de gaz naturel	Logement comportant une installation intérieure de gaz réalisée depuis plus de quinze ans	Validité 3 ans
	Diagnostic d'installation électrique	Logement comportant une installation intérieure d'électricité réalisée depuis plus de quinze ans	Validité 3 ans
	Dossier relatif à l'assainissement individuel (fosse sceptique)	Tous les biens non raccordés à l'assainissement communal	
	Autorisations de construire (permis de construire...)	Biens ayant fait l'objet de travaux de construction / rénovation	
	Factures des travaux effectués	Biens ayant fait l'objet de travaux de rénovation	